

ПРОТОКОЛ № 1

рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды, предусматривающих переход прав в отношении недвижимого имущества

АО «НИИ телевидения»

по извещению № 9/2015

г. Санкт-Петербург

«24» ноября 2015 г.

1. Организатор торгов: Акционерное общество «Научно-исследовательский институт телевидения» (АО «НИИ телевидения»).

Почтовый адрес: 194021, г. Санкт-Петербург, ул. Политехническая, д.22

Контактный телефон: тел.(факс) (812) 297-81-89, тел. (812) 556-91-15

2. Состав аукционной комиссии Организатора торгов утверждён приказом АО «НИИ телевидения» от 19.02.2015 № 33 в количестве 5 (пяти) человек.

Председатель комиссии:

А.П. Ткачев

Заместитель председателя комиссии

М.Б. Бранкин

Члены комиссии:

А.И. Спицын, Р.А. Вукс, В.А. Исаев

Секретарь комиссии:

С.А. Щепкина

3. На заседании аукционной комиссии присутствовало 5 (пять) членов комиссии. Кворум для принятия решения имеется.

4. Заседание аукционной комиссии проводилось в 10:00 «24» ноября 2015 г. по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Политехническая, д.22 (отдел аренды)

5. Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено «19» октября 2015 г. на официальном сайте АО «НИИ телевидения» <http://www.niitv.ru> в сети Интернет (номер извещения № 9/2015)

6. Аукционная комиссия провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды, предусматривающих переход прав в отношении недвижимого имущества АО «НИИ телевидения», назначенного к проведению «30» ноября 2015 г. в 10:00 по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Политехническая, д.22 (отдел аренды).

Лот № 1

Предмет аукциона: право заключения договора аренды недвижимого имущества АО «НИИ телевидения», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Политехническая ул., д.22, лит. Е, 2 этаж, помещение 1-Н комнаты № 109, 110 общей площадью 18,9 кв.м

Функциональное назначение: офисное

До окончания указанного в документации об аукционе срока подачи заявок - «20» ноября 2015 г. 16:00 на участие в открытом аукционе по лоту № 1 поступила 1 (одна) заявка на бумажном носителе от следующего участника:

№ п/п	Наименование заявителя	Адрес (указанный заявителем в заявке)	Дата и время (час – минута) подачи заявки, рег. номер заявки
1.	ООО «Краскивер»	194021, г. Санкт-Петербург, ул. Политехническая, д. 22	19.11.2015г. 11:00 № 9/1/1

Заявка на участие в аукционе заявителем не была отозвана.

Аукционная комиссия рассмотрела заявку на участие в аукционе на соответствие требованиям, изложенным в извещении о проведении аукциона и аукционной документации. Заявка соответствует указанным требованиям.

По результатам рассмотрения и оценки заявки на участие в аукционе Аукционная комиссия приняла следующее решение:

- признать аукцион по лоту № 1 несостоявшимся;
- заключить договор аренды недвижимого имущества с единственным участником, подавшим заявку на участие в аукционе – ООО «Краскинвер» по начальной (минимальной) цене договора (цене лота): 6 766 (Шесть тысяч семьсот шестьдесят шесть) руб. 20 коп. в месяц (без учета НДС и коммунальных платежей) на условиях, указанных в извещении и аукционной документации по лоту № 1.

Лот № 2

Предмет аукциона: право заключения договора аренды недвижимого имущества АО «НИИ телевидения», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Политехническая ул., д.22, лит. К, 2 этаж, помещение 1-Н комнаты № 152-182 общей площадью 592,0 кв.м

Функциональное назначение: офисное

До окончания указанного в документации об аукционе срока подачи заявок - «20» ноября 2015 г. 16:00 на участие в открытом аукционе по лоту № 2 поступила 1 (одна) заявка на бумажном носителе от следующего участника:

№ п/п	Наименование заявителя	Адрес (указанный заявителем в заявке)	Дата и время (час – минута) подачи заявки, рег. номер заявки
1.	ОАО «НИЦ ЭТУ»	197376, г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 5	12.11.2015г. 15:30 № 9/2/1

Заявка на участие в аукционе заявителем не была отозвана.

Аукционная комиссия рассмотрела заявку на участие в аукционе на соответствие требованиям, изложенным в извещении о проведении аукциона и аукционной документации. Заявка соответствует указанным требованиям.

По результатам рассмотрения и оценки заявки на участие в аукционе Аукционная комиссия приняла следующее решение:

- признать аукцион по лоту № 2 несостоявшимся;
- заключить договор аренды недвижимого имущества с единственным участником, подавшим заявку на участие в аукционе – ОАО «НИЦ ЭТУ» по начальной (минимальной) цене договора (цене лота): 211 936 (Двести одиннадцать тысяч девятьсот тридцать шесть) руб. 00 коп. в месяц (без учета НДС и коммунальных платежей) на условиях, указанных в извещении и аукционной документации по лоту № 2.

Лот № 3

Предмет аукциона: право заключения договора аренды недвижимого имущества АО «НИИ телевидения», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Политехническая ул., д.22, лит. К, 2 этаж, помещение 1-Н комната № 210 площадью 53,4 кв.м

Функциональное назначение: офисное

До окончания указанного в документации об аукционе срока подачи заявок - «20» ноября 2015 г. 16:00 на участие в открытом аукционе по лоту № 3 поступила 1 (одна) заявка на бумажном носителе от следующего участника:

№ п/п	Наименование заявителя	Адрес (указанный заявителем в заявке)	Дата и время (час – минута) подачи заявки, рег. номер заявки
1.	АО «Спецтелекомавтоматика»	194021, г. Санкт-Петербург, ул. Политехническая, д. 22, лит.К, пом. 1-Н	28.10.2015г. 15:50 № 9/3/1

Заявка на участие в аукционе заявителем не была отозвана.

Аукционная комиссия рассмотрела заявку на участие в аукционе на соответствие требованиям, изложенным в извещении о проведении аукциона и аукционной документации. Заявка соответствует указанным требованиям.

По результатам рассмотрения и оценки заявки на участие в аукционе Аукционная комиссия приняла следующее решение:

- признать аукцион по лоту № 3 несостоявшимся;
- заключить договор аренды недвижимого имущества с единственным участником, подавшим заявку на участие в аукционе – АО «Спецтелекомавтоматика» по начальной (минимальной) цене договора (цене лота): 19 117 (Девятнадцать тысяч сто семнадцать) руб. 20 коп. в месяц (без учета НДС и коммунальных платежей) на условиях, указанных в извещении и аукционной документации по лоту № 3.

Лот № 4

Предмет аукциона: право заключения договора аренды недвижимого имущества АО «НИИ телевидения», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Политехническая ул., д.22, лит. К, 3 этаж, помещение 1-Н комната № 317 площадью 36,0 кв.м

Функциональное назначение: офисное

До окончания указанного в документации об аукционе срока подачи заявок - «20» ноября 2015г. 16:00 на участие в открытом аукционе по лоту № 4 не поступило ни одной заявки.

Аукционная комиссия приняла следующее решение:

- признать аукцион по лоту № 4 несостоявшимся.

Лот № 5

Предмет аукциона: право заключения договора аренды недвижимого имущества АО «НИИ телевидения», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Политехническая ул., д.22, лит. К, 3 этаж, помещение 1-Н комната № 322 площадью 32,9 кв.м

Функциональное назначение: офисное

До окончания указанного в документации об аукционе срока подачи заявок - «20» ноября 2015г. 16:00 на участие в открытом аукционе по лоту № 5 не поступило ни одной заявки.

Аукционная комиссия приняла следующее решение:

- признать аукцион по лоту № 5 несостоявшимся.

Лот № 6

Предмет аукциона: право заключения договора аренды недвижимого имущества АО «НИИ телевидения», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Политехническая ул., д.22, лит. К, 3 этаж, помещение 1-Н комнаты № 327, 328 общей площадью 50,2 кв.м

Функциональное назначение: офисное

До окончания указанного в документации об аукционе срока подачи заявок - «20» ноября 2015г. 16:00 на участие в открытом аукционе по лоту № 6 не поступило ни одной заявки.

Аукционная комиссия приняла следующее решение:

- признать аукцион по лоту № 6 несостоявшимся.

Лот № 7

Предмет аукциона: право заключения договора аренды недвижимого имущества АО «НИИ телевидения», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Политехническая ул., д.22, лит. Л, 4 этаж, помещение 7-Н комната № 10 площадью 17,3 кв.м

Функциональное назначение: производственно-складское

До окончания указанного в документации об аукционе срока подачи заявок - «20» ноября 2015г. 16:00 на участие в открытом аукционе по лоту № 7 не поступило ни одной заявки.

Аукционная комиссия приняла следующее решение:

- признать аукцион по лоту № 7 несостоявшимся.

Лот № 8

Предмет аукциона: право заключения договора аренды недвижимого имущества АО «НИИ телевидения», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Политехническая ул., д.22, лит. Л, 4 этаж, помещение 7-Н комнаты № 11-13 общей площадью 460,9 кв.м

Функциональное назначение: производственно-складское

До окончания указанного в документации об аукционе срока подачи заявок - «20» ноября 2015г. 16:00 на участие в открытом аукционе по лоту № 8 не поступило ни одной заявки.

Аукционная комиссия приняла следующее решение:

- признать аукцион по лоту № 8 несостоявшимся.

Лот № 9

Предмет аукциона: право заключения договора аренды недвижимого имущества АО «НИИ телевидения», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Политехническая ул., д.22, лит. А, 3 этаж, помещение 1-Н комнаты № 400-409, 430-445 общей площадью 551,2 кв.м

Функциональное назначение: офисное

До окончания указанного в документации об аукционе срока подачи заявок - «20» ноября 2015 г. 16:00 на участие в открытом аукционе по лоту № 9 поступила 1 (одна) заявка на бумажном носителе от следующего участника:

№ п/п	Наименование заявителя	Адрес (указанный заявителем в заявке)	Дата и время (час – минута) подачи заявки, рег. номер заявки
1.	ООО «НеоБИТ»	195220, г. Санкт-Петербург, ул. Гжатская, д. 21, лит. Г	18.11.2015г. 11:00 № 9/9/1

Заявка на участие в аукционе заявителем не была отозвана.

Аукционная комиссия рассмотрела заявку на участие в аукционе на соответствие требованиям, изложенным в извещении о проведении аукциона и аукционной документации. Заявка соответствует указанным требованиям.

По результатам рассмотрения и оценки заявки на участие в аукционе Аукционная комиссия приняла следующее решение:

- признать аукцион по лоту № 9 несостоявшимся;
- заключить договор аренды недвижимого имущества с единственным участником, подавшим заявку на участие в аукционе – ООО «НеоБИТ» по начальной (минимальной) цене договора (цене лота): 197 329 (Сто девяносто семь тысяч триста двадцать девять) руб. 60 коп. в месяц (без учета НДС и коммунальных платежей) на условиях, указанных в извещении и аукционной документации по лоту № 9.

7. Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте АО «НИИ телевидения» <http://www.niitv.ru>






8. Подписи:

Председатель комиссии:

Заместитель председателя комиссии:

Члены комиссии:

Секретарь комиссии:


 _____ А.П. Ткачев

 _____ М.Б. Бранкин

 _____ А.И. Спицын

 _____ Р.А. Вукс

 _____ В.А. Исаев

 _____ С.А. Щелкина